

売地

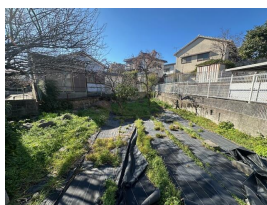
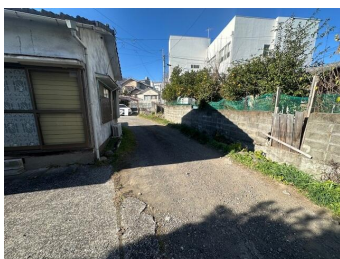
バス停「宝蓮寺」

現況渡し

土地面積
公簿 753.45㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



広々約 227.91 坪の売地
周辺利便 日当たり良好
温泉採取権持分有り

チェックポイント！

プロパンガス、電気、上水道、浄化槽



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「宝蓮寺」		
土地面積	公簿 753.45㎡	私道面積 (共有持分)	154.09㎡ (4/5)
価格	1,980万円	坪単価	@8.69万円

物件所在地	大分県別府市上人南 13組		
交通	バス停 宝蓮寺 徒歩2分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業/1種住居
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上の制限	景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・別府市環境保全条例		
地 勢	平坦		
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開 発 可 能 性			
接道状況 (角地・間口)	北東4.0m 私道 位置指定あり		
設 備	プロパンガス、電気、上水道、浄化槽		
備 考	※既存の土地上家屋の解体費用は買主様のご負担となります ※家屋新築時、合併処理浄化槽の設置が必要となります。周辺に公共下水管の埋設はありません。 ※文化財保護法 北石垣遺跡 包蔵地内 ※用途地域は同一敷地内で第1種住居地域 (建蔽率60%、容積率200%) と近隣商業地域の2種に分かれております ※温泉引湯可 温泉採取権持分6分の1有り 土地上既存家屋には現在温泉が引湯されております 温泉採取権は本売買に含まれます ※源泉別府市大字北石垣713番8 鉱泉地 持分6分の1有り ※別府市立地適正化計画 居住誘導区域内 ※敷地内の見学、立ち入り等は事前にご予約ください 温泉使用料：1,000円/月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69895554016

大分県知事免許(3)第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

■取引態様: 媒介