

# 売地

バス停「宝蓮寺」

現況渡し

土地面積  
公簿 753.45m<sup>2</sup>

現況  
建物有

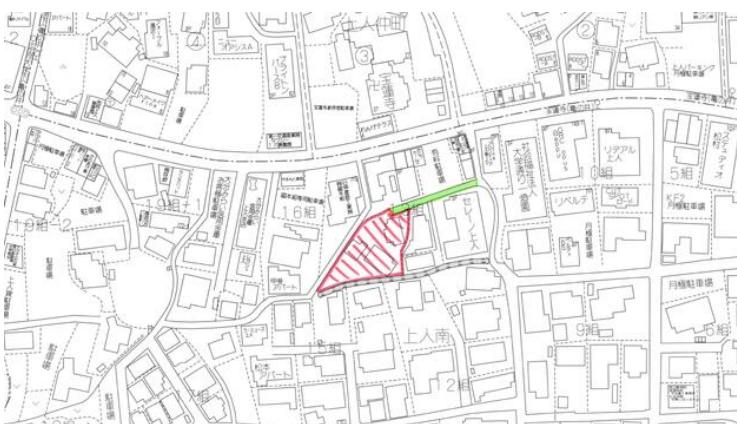
引渡可能時期  
相談



広々約 227.91 坪の売地  
周辺利便 日当たり良好  
温泉採取権持分有り

チェックポイント！

プロパンガス, 電気, 上水道, 净化槽



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

大分県知事免許（3）第3184号 〒874-0905 大分県別府市上野口町2-37

べっぷ大分不動産販売株式会社

TEL: 0977-84-7951 FAX: 0977-84-7952 定休日: 日曜日・祝日

at home

infosheet 物件番号 69895554016

■取引態様: 媒介

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	バス停「宝蓮寺」		
土地面積	公簿 753.45m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	154.09m <sup>2</sup> (4/5)
価格	1,980万円	坪単価	@8.69万円

物件所在地	大分県別府市上人南 13組				
交通	バス停 宝蓮寺 停歩2分				
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業/1種住居		
建ぺい率	80%	容積率	300%		
他の法令上の制限	景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法・別府市環境保全条例				
地勢	平坦				
建築条件					
現況	建物有				
引渡し可能時期/方法	相談/現況渡し				
開発許可番号					
接道状況(角地・間口)	北東4.0m 私道位置指定あり				
設備	プロパンガス, 電気, 上水道, 净化槽				
備考	※既存の土地上家の解体費用は買主様のご負担となります。※家屋新築時、合併処理浄化槽の設置が必要となります。周辺に公共下水管の埋設はありません。※文化財保護法 北石垣遺跡 包囲地内 ※用途地域は同一敷地内で第1種住居地域（建ぺい率60%、容積率200%）と近隣商業地域の2種に分かれています。※温泉引湯可 温泉採取権持分6分の1有り 土地上既存家屋には現在温泉が引湯されております。温泉採取権は本売買に含みます。※泉源別府市大学北石垣7-13番8 銀泉地 持分6分の1有り ※別府市立地適正化計画 居住誘導区域内 ※敷地内の見学、立ち入り等は事前にご予約ください。温泉使用料: 1,000円/月				